



**ORDINANZA N. 10/2023 DEL 24/01/2023**

**PORTO DI ANCONA**

**OCCUPAZIONE AREA DEMANIALE MARITTIMA PER LAVORI DI  
ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO DEMANIALE EX SANITÀ  
MARITTIMA IN USO ALLA GUARDIA COSTIERA ED AI VIGILI DEL FUOCO NEL PORTO DI  
ANCONA – MOLO CLEMENTINO  
CUP D33I18000470001 – CIG 8923120790**

**INTEGRAZIONE AREA DEMANIALE MARITTIMA GIÀ ASSENTITA CON ORDINANZE  
PRESIDENZIALI N. 75/2022 E N. 99/2022 PER LA INSTALLAZIONE GRU DI CANTIERE NEL  
PERIODO DAL 31/01/2023 AL 02/02/2023**

**IL PRESIDENTE**

- VISTO** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31.08.2016 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 6 comma 4 lett. a) della legge 28 gennaio 1994, n. 84 secondo cui l'Autorità di Sistema Portuale svolge compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, regolazione, promozione e controllo, delle operazioni e dei servizi portuali, delle attività autorizzatorie e concessorie di cui agli articoli 16, 17 e 18 ibidem e delle altre attività commerciali ed industriali esercitate nei porti e nelle circoscrizioni territoriali.
- VISTO** ancora, l'art. 6 comma 4 lett. a) l. 84/94 a mente del quale all'Autorità di Sistema Portuale sono conferiti poteri di ordinanza, anche in riferimento alla sicurezza rispetto a rischi di incidenti connessi alle attività e alle condizioni di igiene sul lavoro;
- VISTO** l'art. 8 comma 3 lett. m) l. 84/94 a mente del quale il Presidente amministra le aree ed i beni del demanio marittimo ricadenti nella circoscrizione di competenza sulla base delle disposizioni di legge in materia;
- VISTO** il D.M. 15/03/2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTO** l'art. 59 del Regolamento di Esecuzione del Codice della navigazione;



- VISTA** la richiesta avanzata dal Provveditorato Interregionale per le OO.PP. – Toscana – Marche – Umbria, Sede Coordinata di Ancona, con prot. n. 4976.16-03-2022, assunta da questa Autorità al prot. n. ARR-3135-16\_03\_2022, avente ad oggetto la domanda di occupazione di un'area d.m. di mq. 128,79 da destinare ad area di cantiere nell'ambito dell'esecuzione di lavori di adeguamento/miglioramento sismico dell'edificio demaniale Ex Sanità Marittima in uso alla Guardia Costiera ed ai Vigili del Fuoco nel porto di Ancona – Molo Clementino – fino al 27/05/2023 - CUP D33I18000470001 – CIG 8923120790 – con contestuale comunicazione di intervenuta consegna dei lavori alla impresa incaricata, in data 14.03.2022, con durata contrattuale pari a 440 giorni;
- VISTA** la nota prot. n. PAR-1829-21\_03\_2022 con cui questa Autorità ha richiesto ai competenti Uffici del Provveditorato la produzione del cronoprogramma dell'intervento per individuare il dies a quo ed il termine finale delle attività da inserire nell'adottando provvedimento di polizia marittima;
- VISTA** la nota prot. n. 6727-28.03.2022 acquisita al prot. n. ARR-3707-28\_03\_2022, con cui il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ancona ha rappresentato che in previsione dei suddetti lavori sono state concordate ed attuate riunioni preliminari al fine di vagliare soluzioni organizzative per garantire la continuità della operatività del Nucleo VF, prevedendo il posizionamento da parte della impresa incaricata di n. 2 container da ml. 6 nell'area antistante l'ormeggio delle unità navali in uso alla stessa in relazione agli spazi, sia interni che esterni, oggetto della cantierizzazione;
- VISTA** la nota prot. n. 6300-31.03.2022, acquisita al prot. n. ARR-3989-31\_03\_2022, con cui il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. – Toscana – Marche – Umbria, Sede Coordinata di Ancona ha richiesto alle Amministrazioni interessate l'esecuzione di un sopralluogo per verifica della disponibilità delle aree di cantiere;
- VISTA** la nota prot. n. 6756-06.04.2022, acquisita al prot. n. ARR-4268-07\_04\_2022, con cui il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. – Toscana – Marche – Umbria, Sede Coordinata di Ancona ha trasmesso copia del verbale di consegna dei lavori del 14/03/2022 e il verbale di sopralluogo e coordinamento del 21/03/2022;
- VISTA** la nota prot. n. PAR-3028-05\_05\_2022 con cui questa Autorità, nel prendere atto di quanto riportato nel verbale di sopralluogo e coordinamento del 21/03/2022, in cui è stata indicata la necessità da parte della impresa incaricata di utilizzare un'area di cantiere a livello banchina lato Sud aggiungendosi ad un'ulteriore porzione da richiedere successivamente per consentire l'inserimento di una gru, ha comunicato che non risultava alcuna richiesta aggiuntiva in tal senso ed ha richiesto al contempo di fornire ogni ulteriore indicazione circa l'eventuale necessità di spazi aggiuntivi rispetto a quelli inizialmente previsti, con produzione di idonea planimetria per individuazione degli stessi;



- VISTA** la nota prot. n. 9118-12.05.2022, acquisita al prot. n. ARR-5986-12\_05\_2022, con cui il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. – Toscana – Marche – Umbria, Sede Coordinata di Ancona ha comunicato che i lavori, in tale data, non erano stati ancora iniziati in relazione alla definizione dell'ulteriore area da destinare a cantiere a livello banchina lato Sud, necessaria per le fasi di lavoro successive, precisando che l'impresa incaricata – Mariotti Costruzioni Srl – stava valutando il mezzo più idoneo per lo svolgimento dei lavori, con riserva di produrre apposita richiesta all'esito delle indicazioni di cui sopra;
- VISTA** la nota prot. n. 16755-07.09.2022, acquisita al prot. n. ARR11331-08\_09\_2022, con cui il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. – Toscana – Marche – Umbria, Sede Coordinata di Ancona ha prodotto il cronoprogramma dei lavori redatto dall'impresa esecutrice con contestuale richiesta di utilizzo dell'area demaniale di mq. 128,79, individuata nell'elaborato tecnico-grafico allegato fino al termine dei lavori fissato in data 27/05/2023;
- VISTA** l'Ordinanza Presidenziale n. 75/2022 di questa Autorità avente ad oggetto: Occupazione area demaniale marittima per lavori di adeguamento/miglioramento sismico dell'edificio demaniale ex Sanità marittima in uso alla Guardia Costiera ed ai Vigili del fuoco nel porto di ancona – Molo Clementino – fino al 27/05/2023 - CUP D33118000470001 – CIG 8923120790
- VISTA** la nota prot. n. 21189-07.11.2022, acquisita al prot. n. ARR-13887-07\_11\_2022, con cui il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. – Toscana – Marche – Umbria, Sede Coordinata di Ancona ha richiesto la disponibilità di una ulteriore area demaniale marittima di mq. 71,00 per l'installazione di una gru a torre con braccio di manovra di ml. 45 e platea di fondazione di dimensioni ml. 5,50x5,50 con probabile approfondimento di 0,15-0,20 con semplice asportazione del manto stradale ai fini della stabilità della gru stessa, garantendo un passaggio carrabile della larghezza di ml. 3,50 con idonea segnaletica stradale e regolamentazione di un senso unico alternato per un tratto di circa ml. 20;
- VISTA** l'Ordinanza Presidenziale n. 99/2022 di questa Autorità avente ad oggetto: Occupazione area demaniale marittima per lavori di adeguamento/miglioramento sismico dell'edificio demaniale ex Sanità marittima in uso alla Guardia Costiera ed ai Vigili del fuoco nel porto di ancona – Molo Clementino – fino al 27/05/2023 - CUP D33118000470001 – CIG 8923120790 - Integrazione area demaniale marittima per installazione di una gru a torre rispetto a quella già prevista con Ordinanza Presidenziale n. 75/2022;
- VISTA** la nota prot. n. 1359-24.01.2023, acquisita al prot. n. E-1303 del 24/01/2023, con cui il Provveditorato Interregionale per le OO.PP. – Toscana – Marche – Umbria, Sede Coordinata di Ancona ha richiesto la disponibilità di una ulteriore area demaniale marittima per esigenze



imprescindibili di montaggio della gru di cantiere con relativa deviazione della limitrofa corsia carrabile come da layout allegato;

**RITENUTO**

di dover provvedere nel perseguimento delle giuste condizioni di tutela della pubblica incolumità oltre che della sicurezza fisica e della salute dei lavoratori, alla disciplina delle attività volte alla realizzazione dei predetti lavori;

**VISTI**

gli atti d'ufficio;

**RENDE NOTO**

L'area demaniale meglio individuata nella planimetria allegata – tratteggio blu - verrà utilizzata per le esigenze di montaggio della gru di cantiere, allestito nelle aree già assentite con le Ordinanze Presidenziali n. 75/2022 e n. 99/2022, con riconnessa deviazione della circolazione della corsia carrabile, nel periodo dal 31/01/2023 al 02/02/2023.

La ditta esecutrice incaricata da parte del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. – Toscana – Marche – Umbria, Sede Coordinata di Ancona, per come già indicato nelle precedenti Ordinanze sopra richiamate, è la società Mariotti Costruzioni Srl (mandataria) – Cipriani Costruzioni Srl (mandante) con sede in via Granelli n. 2/A, Serra de' Conti (AN), p.iva 01289570424 al fine di eseguire i lavori di adeguamento/miglioramento sismico dell'edificio demaniale Ex Sanità Marittima in uso alla Guardia Costiera ed ai Vigili del Fuoco nel porto di Ancona – Molo Clementino – CUP D33118000470001 – CIG 8923120790, fino al 27 maggio 2023, come da relativo cronoprogramma e salvo eventuali imprevisti.

Il responsabile del procedimento dei suddetti lavori è: Ing. Corrado Maria Cipriani;

Il referente dell'istruttoria è: Ing. Giulia Baldoni.

Contattabili al seguente numero telefonico: 071 2281220

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**ORDINA**

**Art. 1**

Ai fini dei lavori di cui alle superiori premesse, lo spazio demaniale ulteriore individuato nella planimetria allegata è interdetto ad ogni uso ed a qualunque accesso, fatte salve le attività attinenti ai lavori medesimi, nel periodo dal 31/01/2023 al 02/02/2023, salvo eventuali imprevisti che saranno comunicati dal Provveditorato OO.PP. – Toscana – Marche – Umbria, Sede Coordinata di Ancona.

In relazione a quanto sopra, assume eccezione ogni esigenza per pubblici interventi di soccorso e/o di polizia da parte dei competenti organi istituzionali.

**Art. 2**

Per l'intera durata dei lavori di cui al precedente art. 1, gli spazi impegnati resteranno nella totale custodia dell'impresa esecutrice incaricata dal Provveditorato OO.PP. – Toscana – Marche – Umbria, Sede Coordinata di Ancona.



Tali spazi, a cure ed oneri dello stesso soggetto, dovranno, pertanto, risultare sempre correttamente recintati e segnalati onde garantire la tutela della pubblica incolumità oltre che la sicurezza fisica e la salute dei lavoratori, con adozione di ogni misura di prevenzione che sia necessaria ad impedire interferenze con la pubblica circolazione viaria sia pedonale che veicolare, nonché con l'operatività portuale ed ogni altra attività ivi normalmente svolta, ciò nel rispetto delle prescrizioni del D. Lgs. n. 81/2008, così come da ultimo modificato ed integrato, del vigente Codice della Strada e del relativo Regolamento di esecuzione, del Codice della Navigazione Marittima e di ogni altra norma applicabile alla fattispecie di qualunque ordine e grado.

### Art. 3

Ai fini dei lavori in argomento, il Provveditorato OO.PP. – Toscana – Marche – Umbria, Sede Coordinata di Ancona, nonché l'impresa dallo stesso incaricata provvederanno, ciascuno per quanto di competenza, a quanto segue:

- resta a carico del richiedente, ovvero dell'esecutore degli interventi, la preliminare verifica della idoneità della struttura portuale su cui dovrà essere installata la gru a torre e relativo basamento, nonché della relativa autogru necessaria al montaggio della stessa, per il tramite di soggetti idoneamente qualificati, procedendo alla assunzione di ogni onere anche per lo svolgimento dei sondaggi e degli accertamenti tecnici del caso (indagini geologiche, ecc.), dandone preventiva comunicazione dei relativi esiti a questo Ente;
- acquisizione di altri atti di assenso che siano nella fattispecie dovuti da altre Amministrazioni per i relativi aspetti di competenza (Agenzia delle Dogane, Capitaneria di Porto, Marifari, ecc.)
- recare continuo aggiornamento a questo Ente ed alla Capitaneria di Porto di Ancona, su eventuali ritardi nell'esecuzione, ogni connessa criticità che possa interessare l'operatività portuale e la limitrofa circolazione viaria;
- prevenire ogni possibile situazione di interferenza o qualunque disagio che possa prevedersi, per effetto delle connesse attività di cantiere, nei confronti della pubblica circolazione viaria sia pedonale che veicolare, nonché dell'operatività portuale e di ogni altra attività normalmente svolta nella zona;
- l'impresa esecutrice dovrà provvedere a sospendere momentaneamente le attività di montaggio qualora ci fosse necessità di transito, sia pedonale che carrabile;
- posizionamento di idonea segnaletica indicante i lavori in corso, anche luminosa per garantire la visibilità notturna della relativa area di cantiere;
- l'attuazione di tutte le misure di prevenzione dei rischi nonché di tutela necessarie alla salute ed alla sicurezza fisica dei lavoratori per esso operanti a qualunque titolo, oltre che alla massima tutela della pubblica incolumità, conformemente alle vigenti disposizioni legislative — in particolare il D Lgs. n. 81/2008 ss. mm. ii. — ed agli specifici piani di sicurezza (piano operativo di sicurezza, piano sostitutivo del piano di sicurezza e coordinamento);
- la verifica della regolare qualificazione dei lavoratori impegnati nell'esecuzione dei lavori;
- comunicare a questa Autorità di Sistema Portuale, l'effettiva ultimazione dei lavori e la fine della occupazione dell'area demaniale, provvedendo alla rimessa in pristino stato delle strutture portuali e del manto stradale avuto riguardo in particolare al corretto ripristino dello stesso;
- lo smantellamento della cantierizzazione e la pulizia di tutti i luoghi interessati dai lavori entro il termine previsto della conclusione dei lavori, ivi compresa la rimozione delle attrezzature all'uopo necessarie e della segnaletica temporanea;



- ogni altro obbligo e dovere posti a suo carico in base alle vigenti disposizioni legislative, di qualunque ordine e grado.

#### **Art. 4**

L'esecutore degli interventi, Mariotti Costruzioni S.r.l. (mandataria) – Cipriani Costruzioni S.r.l. (mandante), quale ditta incaricata da parte del Provveditorato Interregionale per le OO.PP. – Toscana – Marche – Umbria, Sede Coordinata di Ancona, mantiene il formale impegno alla piena osservanza delle superiori prescrizioni, manlevando l'Autorità di Sistema e l'Autorità Marittima da responsabilità di qualunque titolo per i danni che dovessero derivare, a persone e/o beni dei soggetti partecipanti o di terzi, in dipendenza dello svolgimento delle attività oggetto del presente provvedimento.

Il Responsabile del procedimento dei menzionati lavori comunicherà alla Autorità di Sistema Portuale ed alla locale Autorità Marittima i nominativi ed i recapiti mail e telefonici del personale reperibile, ulteriori rispetto a quelli indicati, contattabile in caso di necessità.

#### **Art. 5 Disposizioni finali e sanzioni**

È fatto obbligo a chiunque spetti di osservare e di far osservare la presente Ordinanza, la cui pubblicità verrà assicurata mediante l'opportuna diffusione, nonché con l'inclusione alla pagina "Ordinanze" del sito istituzionale. <https://www.porto.ancona.it/index.php/it/ordinanze>

I trasgressori della presente Ordinanza saranno perseguiti, sempre che il fatto non costituisca più grave reato, ai sensi degli artt. 1161 e 1174 Cod. Nav., nonché per le violazioni previste dal Codice della Strada per quanto applicabile.

I veicoli eventualmente parcheggiati in difformità dalle disposizioni contenute nell'art. 1 saranno rimossi e qualsivoglia sanzione, principale e accessoria e/o spesa riconnessa ivi compresa la rimozione e le spese di custodia, saranno solidalmente a carico del proprietario e/o del trasgressore.

Ancona, 24.01.2023

**IL PRESIDENTE**

**Ing. Vincenzo Garofalo**

**V° Il Dirigente Demanio  
Imprese e Lavoro Portuale  
Avv. Giovanna Chilà**

**V° Il Segretario Generale  
Dott. Salvatore Minervino**